

בטיחות בבניין רב קומות

מאת: ראש אגף בטיחות האש, טפסר בכיר חיים תמם

התקנות כוללות התייחסות לכל סוגי הבניינים והשימושים, מגורים, משרדים, התקהלות, תעשיה, אחסנה, חניונים ועוד. להלן דוגמאות לדרישות: בכל דירת מגורים גם אם זה בית פרטי נדרש להתקין גלאי עשן במבואת הכניסה לחדרי השינה, גלאים אלו אמורים לתת התראה ברגעים הראשונים של התפתחות השריפה ותוך כך להציל חיים ולמזער את הנזק ברכוש כתוצאה מאירוע שריפה.

כמו כן היזם נדרש לספק לכל דייר מטף כיבוי שאתו אפשר להתערב ולהשתלט על השריפה מיד עם היווצרותה.

בנוסף, בבניינים שגובהם מעל 42 מטר המשמש כבניין מגורים, חבילת בטיחות האש בבניין זה כוללת בין השאר:

א- מערכת מתזים - מערכת לכיבוי אוטומטית בכל שטח הבניין.

ב- גלאים עצמאים בכל דירה ובשטחים הציבוריים, מערכת אוטומטית לגילוי אש.

בשנים האחרונות הבניינים הנבנים במדינת ישראל יותר גבוהים ומורכבים.

הרשות הארצית לכבאות והצלה החלה להיערך לסיכוני האש של מבנים אלו כבר בעשור הקודם וממשיכה בכך גם היום ושוקדת על כתיבה ופרסום דרישות לסידורי בטיחות אש אשר יש בהם למזער את סיכוני האש, כאמור, כתוצאה מגובה הבניינים, היקף השטחים, השימוש המעורב ומורכבות הבניה הכוללת את התווך התת קרקעי לרבות חניונים בעלי מספר קומות מתחת לפני הקרקע. בבניינים

מורכבים, המענה לאירוע השריפה חייב להיות שילוב של מערכות פאסיביות ואקטיביות. מערכות פאסיביות כגון: עמידות שלד הבניין, דליקות חומרי הבניה לרבות ציפויים חיצוניים מה שמזכיר לנו את אירוע השריפה הקשה בבניין בלונדון בו מצאו את מותם למעלה מ-80 איש/ה והגורם העיקרי לכך היה ציפוי הבניין בחומר דליק. מערכות אקטיביות כגון: גלאי עשן ומערכות כיבוי אש אוטומטית במים.



בכל דירת מגורים גם אם זה בית פרטי נדרש להתקין גלאי עשן במבואת הכניסה לחדרי השינה. גלאים אלו אמורים לתת התראה ברגעים הראשונים של התפתחות השריפה, יצילו חיים וימזערו את הנזק ברכוש בעת אירוע שריפה.

בבניינים רבי קומות לכל סוג שימוש, נדרשת מעטפת בטיחות אש כגון:

- בבניין יהיו לפחות 2 חדרי מדרגות מוגנים (המשמעות למוגנים שחדר המדרגות מהווה אגף אש נפרד המופרד מהבניינים באמצעות קירות עמידות אש ודלתות אש), כך שבעת אירוע שריפה כניסה לחדר מדרגות ומילוט דרכם אמורה לתת הגנה אופטימלית.

- בחדר המדרגות המוגן קיימת מערכת על לחץ המונעת חדירה של עשן גם אם הדלת בדירה שבה פרצה השריפה לא נסגרה וגם דלת האש של חדר המדרגות פתוחה.

- בסמוך לבניין קיימת רחבת הערכות לכבאית שממוקמת בכיוון חלון החילוץ ובסמוך לרחבת הכיבוי קיימים ברזי כיבוי למילוי הכבאית שתאפשר עבודה רציפה לכיבוי אש וכן ברזי דחיסה שבאמצעותם ניתן לדחוס מים ללוחמי האש שיפעלו ויטפלו בחילוץ הלכודים וכיבוי השריפה למזעור הנזק והרכוש.

- מערכות גילוי אש ועשן ומערכות מתזים.

סידורי בטיחות אש אלו נמסרים לדיירי הבניין במצב תקין מלווים באישורי תקינות של המתכננים ושל מעבדות מאושרות. עבודה זו אינה משחררת את הדיירים לוודא קיום מערך תחזוקה תקין של המערך כולו וקיום תרגיל פינוי של הבניין לפחות פעם אחת בשנה.

כל זאת יאפשר קיום מערך בטיחות אש יעיל, נכון ותקין להצלת חיים ורכוש.

חשוב כי אתם, עובדי מערך הכבאות, תסייעו בהעברת מסרי בטיחות המצילים חיים.

התרחיש הקשה שארע בלונדון יכול לקרות גם כאן אצלנו ובהסברה ומניעה נכונה ניתן למנוע את האסון הבא.

חשוב שכל דייר בבניין מגורים ידע ויכיר את מערכות בטיחות האש בבניין. כמו כן כל דייר מתבקש לוודא את תקינות ציוד בטיחות האש באופן רציף ולתחזק אותו אחת לשנה על מנת למזער את סיכוני האש.

חשוב מאוד שבכל חדר מגורים יהיה גלאי עשן אשר יתריע מבעוד מועד וימנע את הפגיעה בנפש וימזער את הנזק לרכוש.

אם פרצה שריפה בחדר ולפי הערכתך לא ניתן לכבותה בקלות באמצעות מטף כיבוי ומבלי להסתכן צא מהחדר וסגור את הדלת כמו כן צא מהדירה וסגור את הדלת אחריך על ידי כך תבטיח שהאש תישאר בתחום החדר או בתחום הדירה.

הזעק מיד את לוחמי האש חייג 102.

אנו מזהים בשריפות רבות שאנשים בעת אירוע שריפה נמלטים בבהלה ולא סוגרים את הדלתות בנתיב המילוט ולכן האש מתפשטת מהחדר לדירה ואף לקומות נוספות.

לסיכום:

התקנת גלאי עשן בחדרים, החזקת מטף ותקינות ציוד ומערכות הכיבוי הם היערכות נכונה של כל אזרח לאירוע שריפה.

אם פרצה שריפה והחלטת שאין באפשרותך לכבותה צא מהחדר סגור את דלת החדר ואת דלת הדירה והזעק את לוחמי האש חייג 102.